

ACTA N° 12 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a cuatro días del mes de julio de 2003, siendo las 08.10 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Aprobación Rol de Alcoholes.
- 5.- Participación Director de Obras (donación terreno).
- 6.- Propuesta ramadas Fiestas Patrias.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 11, de 20 de junio de 2003, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA.

No hay.

3.- VARIOS.

Alcalde

- Da a conocer solicitud de la Sociedad Industrial Costa Mar S.A., por comodato en la ex Posta de Cahuil, donde elaboran mermeladas para la venta al público. Piden se les amplíe plazo del comodato a 99 años.

El Concejel Sr. Córdova señala que le da la impresión que la organización no anda muy bien. Indica que hay que tener claro a quien se le va a entregar el comodato antes de pronunciarse.

El Concejo acoge el planteamiento de Don Roberto.

- Sobre el cambio del auto de Alcaldía, indica que éste tiene un valor contable de M\$ 4.784.- y que se ha formado una comisión para resolver sobre esta materia, compuesta por el Administrador Municipal, el Director de Control, la Jefa de Finanzas y el Encargado de Movilización.

El Concejo acuerda llamar a remate del vehículo desde su valor contable hasta el mínimo de M\$ 3.000.-

- Sobre reunión con Dn. Edmundo Pajuelo para conocer su propuesta, sobre posibilidad de pedir la concesión del alcantarillado con la respectiva inversión, indica que este es un nuevo escenario sobre el tema, propone ir a la Superintendencia de Servicios Sanitarios para consultar acerca de la posibilidad de hacerlo, ver primero la forma legal si se puede hacer. Señala que la idea del Sr. Pajuelo es instalar la o las plantas de tratamiento y hacerse cargo de la operatividad del sistema, cobrando al usuario lo que corresponda por ley.

El Concejo expresa su voluntad de acoger la propuesta del Sr. Pajuelo y encargar el trabajo más en detalle a los Concejales Sres. Córdova y Saldías. Asimismo, pedir audiencia con el Superintendente de Servicios Sanitarios para clarificar el tema.

Concejal Sr. Leyton

- Informa de audiencia sostenida con el Encargado de Arriendos de la empresa INVIA en la ciudad de Santiago, Sr. Omar Baquedano, y en forma preliminar se llegó a los siguientes acuerdos: En relación al monto del canon de arriendo se conversó la posibilidad de un pago diferido, según la demanda que tiene dicho terreno existiendo la posibilidad, según fuera el acuerdo del Directorio, de cancelar a modo de ejemplo 5 UF de marzo a diciembre y 25 UF en enero y febrero, lo que haría un total de 100 UF anuales. En segundo lugar, sobre la posibilidad de eliminar la cláusula que impide al Municipio subarrendar, el Sr. Baquedano estimó que no había mayores inconvenientes y que este punto debería concordarse con un anexo al convenio que hay suscrito.

El Concejo, por unanimidad, comparte con lo planteado por el Concejal Sr. Leyton, aprobando este acuerdo preliminar con la empresa INVIA.

- Solicita posibilidad de ayuda para Dn. Oscar Piña, quien se encuentra en un delicado estado de salud.
- El Alcalde propone que vaya a visitarlos la Asistente Social junto al Jefe (S) del D.A.E.M. y entregar luego una propuesta de ayuda para conocimiento del Concejo.

Concejal Sr. Saldías

- Explica que en Iquique se está licitando la postación de alumbrado público.

El Secretario Municipal señala que esto no es posible acá en Pichilemu porque los postes de alumbrado público son de la empresa Emelectric.

La Secretaria del Alcalde llamará a Iquique para señalar a la empresa que están interesados en conocer la propuesta.

- Indica sobre una seguidilla de partes que ha cursado Carabineros, encontrándose algunos de ellos mal extendidos.

Se acuerda invitar al Comisario a una próxima sesión de Concejo.

- Solicita carta de apoyo para proyectos que se van a presentar al FONDART para actividades de verano. (Festival de Talentos).

Se redactará carta de apoyo.

- Consulta qué pasa con el Proyecto de Mejoramiento de Alumbrado Público vía Leasing.

El Alcalde indica que en la modificación presupuestaria se va a ver algo sobre la materia.

Concejal Sr. Polanco.

- Consulta por comodato cancha ANFA.

El Alcalde señala que se firmó por un período de 25 años.

- Una vez más señala que no se ha repuesto el farol de Avda. Ortúzar.

El Alcalde señala que el Abogado tomará el caso.

- Consulta por posibilidad de arreglar el paso de Avda. Santa María.

Concejal Sr. Rojas.

- Pregunta que pasa con el trabajo del busto para el monolito de O'Higgins.

El Alcalde hablará con el Jefe (S) del D.A.E.M. para que haga entrega de los materiales necesarios al Concejal Sr. Leyton.

- Indica que un particular estaría solicitando la concesión marítima de la playa de Cáhuil.

El Alcalde hará los trámites para pedir la concesión temporal.

- Indica que no se ha dado solución a los daños ocurridos en la casa ubicada bajo la barraca .

El Alcalde informa que el compromiso de la Municipalidad era aportar con la mano de obra.

Concejal Sr. Córdova

- Señala que la calle Errázuriz con Carrera se ha carcomido por el exceso de agua que corre en los días de lluvia. Sugiere la instalación de un tubo para solucionar esta problemática.
- Solicita el traslado de los juegos infantiles de madera que se encuentran detrás de la cancha de tenis a la Plaza Santa Cruz.

Se acoge favorablemente la sugerencia y el Alcalde ordenará el traslado.

Modificaciones Presupuestarias

Luego del análisis correspondiente, los Sres. Concejales prestan su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

INGRESOS		M\$
06.63.002	Programa de Mejoramiento Urbano	10.000.-
TOTAL		10.000.-
GASTOS		
Suplementar		
22.17.004.001	Gastos de representación	50.-
22.17.007.005	Inauguraciones y otros (Vuelta Ciclista)	200.-
22.17.007.005	Inauguraciones y otros (aporte a surfistas)	200.-
25.31.007.004	Damas de Rojo	30.-
25.31.013.007	Club Deportivo Estrella Olímpica (transporte)	200.-
25.31.013.012	Club Deportivo Panilonco	200.-
25.31.013.027	Clubes de Rayuela	50.-
25.33.007.003	Centro Penitenciario de Santa Cruz	100.-
31.50.001.001	Mobiliario y otros (estufa Dirección de Obras)	100.-
31.51.001.001	Vehículos	10.000.-
35.56.001.001	Adquisición equipos computacionales	50.-
31.66.005.010	Construcción cierre Plaza Los Jardines PMU IRAL	165.-
31.66.005.011	Construcción veredas Pasaje Brisas del Mar PMU IRAL	230.-
31.66.005.012	Const. veredas calle Santiago Pob.P.Polanco PMU IRAL	230.-
31.66.005.013	Ejecución obras menores PMU IRAL	230.-
31.66.005.014	Desarme, instalación y construcción mediaguas (junio)	40.-
31.66.005.015	Serv., Mantención y Conservación Areas Verdes (junio)	150.-
31.66.005.016	Serv., Mantención y Cuidado Areas Verdes Edif. (junio)	300.-
TOTAL		12.525.-
Crear		
31.66.005.017	Mantenc., Cuidado y Aseo Areas Verdes, recintos deptvos. y edificios PMU Emergencia	1.678.-
31.66.024.001	FONDEVE (Ciruelos M\$ 85.- El Maqui M\$ 25.-)	300.-
31.66.025.001	Mantenc., Cuidado y Aseo Areas Verdes, recintos deptvos. y edif. PMU Emergencia	10.000.-
TOTAL		11.978.-
Rebajar		
22.20.004.001	Convenio por Mantención Parques y Jardines	14.372.-
31.66.005.001	Aporte Programa Generación Empleos	131.-
TOTAL		14.503.-

4.- APROBACION ROL DE ALCOHOLES.

Participa el Encargado de Rentas, quien da a conocer que hay 247 patentes de alcoholes enroladas y que existen 62 que no están regularizadas por problemas con el papel de antecedentes.

El Concejo, por unanimidad aprueba el Rol de Alcoholes, a la vez de acordar que se amplíe el plazo hasta el 31 de diciembre de 2003, a los contribuyentes que no cumplieron con el trámite de presentación del certificado de antecedentes para fines especiales, con el objeto de obtener sus correspondientes patentes de alcohol.

5.- PARTICIPACION DIRECTOR DE OBRAS (DONACION TERRENO).

Queda pendiente.

6.- PROPUESTA RAMADAS FIESTAS PATRIAS.

El Concejal Sr. Leyton cree que se debe mejorar la propuesta del Club Arturo Prat y los privados interesados que se instalen en la playa o en otro lugar.

Participan los interesados que han trabajado otros años y representantes del Club Arturo Prat, acompañados del Presidente de la Cámara de Turismo.

El Alcalde explica que el Concejo hoy sólo escuchará la propuesta de ramadas porque aún no tiene una opinión final sobre la materia.

La propuesta del Club Arturo Prat es construir la fonda solos en el bosque municipal.

La posición de los privados es que se instalen todos en un mismo lugar, dos ramadas y seis cocinerías. Creen que sería bueno tener la opinión del Comisario de Carabineros al respecto.

Luego de algunas opiniones, el Alcalde señala que el lugar físico lo determinará la Municipalidad y que la respuesta final será entregada en la próxima sesión ordinaria del 18 de julio.

Sin tener otro tema que tratar, se levanta la sesión a las 10.00 horas.



JAI ME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-